

STIJN VANNIEUWENBORG ZOEKT 20% INTERNATIONALE ONDERNEMINGEN

# “Bovenbouw Evolis kan beginnen”

De skyline van Kortrijk zal binnenkort een ware transformatie ondergaan. Eens de asfaltinstallatie op het bedrijventerrein Evolis gepasseerd is, kan de bouw van vier windturbines van start gaan. Ondertussen zijn enkele marketeers gericht op zoek naar passende bedrijven voor “Flanders’ Smartest Business Park”. Stijn Vannieuwenborg van intercommunale Leiedal – die instaat voor de inrichting, de verkoop en het beheer van het bedrijventerrein – is één van die speurneuzen. “Nog vóór we de marketing goed en wel op gang getrokken hebben, is al 10% van de beschikbare terreinen verkocht,” zegt hij. De Stadskrant had een gesprek met deze handelswetenschapper over Evolis op vandaag, morgen en in de toekomst.

Het spandoek langs de weg en enkele graafmachines buiten beschouwing gelaten, is er van een nieuw bedrijventerrein aan de afrit Kortrijk-Oost van de E17 autosnelweg nog maar weinig te merken. Maar daar komt heel binnenkort verandering in. Stijn Vannieuwenborg: “Klopt. De belangrijkste werken zijn achter de rug: archeologisch onderzoek op de site, fundering, riolering aanleggen,.... Deze maand brengt de aannemer een asfaltlaag aan op de wegen. Dit vormt het sluitstuk van de infrastructuurwerken van de eerste

fase van Evolis, goed voor een oppervlakte van 45 hectare. Het terrein ligt grotendeels op Kortrijks grondgebied ten noorden van de N 391. In een latere fase breidt het bedrijventerrein nog uit op het grondgebied van Harelbeke en Zwevegem. Zo zal het bedrijventerrein in totaal 80 hectare beslaan. Nu kan de bovenbouw op het terrein beginnen. Op 23 november houden we opendeur op Evolis. Tegen dan zouden al twee van de vier windturbines langs de E17 moeten opgetrokken zijn. Vanaf december plant Leiedal ook meer dan 1 000 bomen en struiken aan op het terrein. In 2009 zullen de eerste ondernemingen hun bedrijfsgebouwen optrekken.”

## TOP-project

Vorig jaar heeft de Vlaamse regering Evolis uitgeroepen tot het TOP-project, zeg maar dé referentie voor bedrijventerreinen in Vlaanderen. Het inspireerde Leiedal tot de baseline “Flanders’ Smartest Business Park”. Wat maakt Evolis zo anders dan de andere, zeg maar klassieke bedrijventerreinen?

Stijn Vannieuwenborg: “De intercommunale en de betrokken steden en gemeenten hebben van bij het begin van het project hoogwaardigheid als uitgangspunt genomen, zowel voor de inrichting en de invulling van het bedrijventerrein als voor de inpassing ervan in het stedelijk gebied.

“DE TURBINES ZULLEN 5 000 GEZINNEN VAN ELEKTRICITEIT VOORZIEN. MAAR LIEFST 30 000 GEZINNEN ZULLEN VAN DE ELEKTRISCHE STROOM VAN DE GROENSTROOMCENTRALE KUNNEN GENIETEN.”

Door een rationele schikking van de gebouwen en een krachtig openbaar domein met lange en brede toegangs-allees waardeert men de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein op. De wegenis is zo ingericht dat ook de omliggende gebieden een betere ontsluiting krijgen. Evolis wordt een wezenlijk onderdeel van de stad.

Het bedrijventerrein legt ook heel sterk de nadruk op groen: bomenrijen langs de weg en de parkeerplaatsen, een ecologische driehoek met een moerasbos, gedifferentieerde vegetatie en een rietzone, bufferbekkens,.... Allemaal zaken die het landschappelijk karakter van de site opwaarderen. Langs de bufferbekkens en op oude spoorwegberm komen fietsroutes. De Luipaardstraat wordt een autovrije weg. Pendelfietsen zullen ter beschikking staan aan

de bushalte aan de Oudenaardsesteenweg. De ecologische dimensie houdt daarmee echter niet op: op Evolis bouwt Electrawinds vier windturbines en een stroomcentrale die elektriciteit genereert met biomassa. De turbines zullen 5 000 gezinnen van elektriciteit voorzien. Maar liefst 30 000 gezinnen zullen van de elektrische stroom van de groenstroomcentrale kunnen genieten. De restwarmte van de centrale gaat naar een warmwatertank dat ter beschikking staat van de bedrijven op Evolis in functie van hun verwarming.

“HET BEDRIJVENTERREIN IS VOORBEHOUDEN VOOR NATIONALE EN INTERNATIONALE BEDRIJVEN EN KMO'S DIE INNOVATIEF ZIJN EN HOOGWAARDIGE TEWERKSTELLING GARANDEREN.”

Met een doorgedreven parkmanagement zal intercommunale Leiedal ervoor zorgen dat het bedrijventerrein aantrekkelijk blijft. Zo kunnen de bedrijven rekenen op gemeenschappelijk beheer en onderhoud van het groen, van de parkings en van de bewegwijzering. Als leden van de vzw Evolis zullen de bedrijven zelf ook gemeenschappelijke initiatieven kunnen nemen, zoals het opzetten van een jobbeurs of de organisatie van collectieve bewaking.”

## Braindrain

Bedrijven die naar een stekje op Evolis solliciteren, dragen hoogwaardigheid ook beter hoog in het vaandel. Van waar die keuze?

Stijn Vannieuwenborg: “Het bedrijventerrein is voorbehouden voor nationale en internationale bedrijven en KMO's die innovatief zijn en hoogwaardige tewerkstelling garanderen. Zo willen we hoger opgeleiden in de streek houden, hen inpassen in het economisch weefsel, en zo de braindrain uit de regio tegengaan. In de regio zijn al een pak bedrijven creatief aan de slag, bijvoorbeeld in de verlichting, kunststoffen of mecatronica. Door hun groei, zowel qua omzet als qua personeel, geraken die ondernemingen wat

“HOGER OPGELEIDEN INPASSEN IN HET ECONOMISCH WEEFSEL EN ZO DE BRAINDRAIN UIT DE REGIO TEGENGAAN.”

krap behuist. Het bedrijventerrein Evolis biedt hen garanties om verder te groeien. Daarnaast hebben we ook de ambitie om 20% internationale bedrijven aan te trekken. Het gaat om innovatieve spelers die een toegevoegde waarde betekenen voor de regio. Het zijn bedrijven die voortbouwen op sterke ondernemingen uit de regio zoals die er zijn in de media-technologie, de textielbranche en andere sectoren. Geen plaats voor zware industrie zoals in de metaalnijverheid, grote distributiecentra of bouwondernemingen. Evolis wordt evenmin één grote kantorenzone. De bedrijvigheid die wij voor ogen hebben, is die van lichte productie, assemblage en research & development. Deze invulling biedt op lange termijn de beste slaagkansen voor de toekomst van onze regio.”

Wat als het bedrijventerrein niet op één, twee, drie ingevuld geraakt?

Stijn Vannieuwenborg: “Intercommunale Leiedal blijft met de steun van de regio inzetten op een hoogwaardig bedrijventerrein en neemt daartoe de nodige tijd en energie om die doordacht in te vullen. Op twee jaar tijd konden we al twee derde van het terrein verkocht hebben, doch een selectiecomité dat alle aanvragen grondig screent, heeft al verschillende aanvragen geweigerd. Dit comité, bestaande uit 10 personen gaande van economen, technici tot innovatoren, onderwerpt elke aanvraag aan een grondige en onafhankelijke beoordeling. Aan de hand van een vragenlijst, een bedrijfsbezoek, de financiële situatie en andere onderzoekt het comité in hoeverre de aanvrager voldoet aan de criteria innovatiecapaciteit, internationale oriëntatie, tewerkstelling, verankering in de regio, duurzaamheid,.... Tot op heden zijn er vier van de 14 aanvragen voor een perceel op Evolis weerhouden. Twee bedrijven zegden al toe en één neemt de komst naar het nieuwe bedrijventerrein nog in beraad. Samen zijn die goed voor 10% van de



▲ Stijn Vannieuwenborg van intercommunale Leiedal staat in voor de marketing van Evolis.

reeds beschikbare oppervlakte. Let wel, wie geen plek krijgt op Evolis, laten we niet zomaar aan zijn lot over. Voor hen zoeken we uiteraard andere geschikte terreinen in de regio.”

Welke impact zal dit hoogwaardige bedrijventerrein hebben op Kortrijk en de regio?

Stijn Vannieuwenborg: “Door de kaart trekken van innovatie en duurzaamheid zal ons economisch weefsel alleen maar versterken. Het biedt de beste garanties om de tewerkstelling en de welvaart op peil te houden. Twee studies onderstrepen immers deze stelling.”



## Opendeur Evolis

Op zondag 23 november houden intercommunale Leiedal en nv Electrawinds opendeur op Evolis. Van 10 tot 13 uur kan je je licht opsteken bij enkele experts over de windturbines en het hoogwaardige en duurzame bedrijventerrein in wording. Zoals het een zondagvoormiddag betaamt, zorgen de organisatoren ook voor wat versnapering. Meer info volgt in de Stadskrant van november.

