



VERKOOPPROCEDURE WOONKAVELS – INTERCOMMUNALE LEIEDAL

VERKOOPPROCEDURE WOONKAVELS

Leiedal ontwikkelt in samenwerking met de gemeenten van de regio Kortrijk een aantal eigen woonprojecten. Bij de eigen realisaties ligt het accent hoofdzakelijk op vernieuwende zones en op het creëren van een aanvullend aanbod voor doelgroepen die beperkt hun gading vinden op de huidige woningmarkt. Het actuele aanbod van Leiedal vindt u op www.leiedal.be/ruimteomte wonen.



VOOR DE OPSTART PROCEDURE

U kan zich bij Leiedal registreren, zelfs al is de verkoopprocedure nog niet opgestart. Deze registratie is volledig vrijblijvend. Vul op de website van Leiedal het contactformulier in of neem rechtstreeks contact op met Petra Decant, telefonisch (056 24 16 16) of via mail (petra.decant@leiedal.be). Vanaf uw registratie wordt u op de hoogte gehouden van het verdere verloop van het project.

START PROCEDURE

1 Infomoment

Bent u al eerder geregistreerd dan ontvangt u persoonlijk een uitnodiging voor het infomoment. Zo'n infomoment wordt ook ruim bekend gemaakt zodat ook andere, nog niet geregistreeerde geïnteresseerden kunnen deelnemen. Het infomoment vindt doorgaans plaats bij de start van de aanleg van de wegenis. Tijdens dit infomoment verneemt u praktische en concrete informatie over het project zoals het verkavelingsplan en de beschikbare bouwloten, het vervolg van de verkoopprocedure, de voorwaarden, de prijs, ...

2 Inschrijving

Specifiek voor de **gezinnen met een lokale binding*** met de gemeente geldt een voorrangperiode van één maand. De inschrijvingsperiode waarbij een dergelijke voorrang geldig is, start bij het infomoment en duurt één maand. Tijdens deze inschrijvingsperiode kan u zich kandidaat stellen voor of een optie nemen op de kavel van uw voorkeur.

3 Toewijzing

Na de inschrijvingsperiode gebeurt de toewijzing van de kavels. Hierbij probeert Leiedal rekening te houden met uw voorkeur. Indien de vraag naar kavels groter is dan het aanbod, of er zijn meerdere geïnteresseerden voor dezelfde kavel, dan gebruikt Leiedal de criteria van lokale binding om de kavels te kunnen toewijzen. Het toewijzen van een kavel gaat samen met de ondertekening van een aankoopverbintenis door de kopers.

4 Chronologische verkoop

Na de voorrangperiode van één maand gaat de verkoop door zonder verdere voorrangsregels. De eerstvolgende geïnteresseerde koper kan een optie (4 weken) of aankoopverbintenis afsluiten voor de kavel van zijn keuze die nog ter beschikking is.

5 Aankoopverbintenis

Nadat de kavels zijn toegewezen volgt een aankoopverbintenis. Bij ondertekening wordt een voorschot van 10 procent van de prijs van de kavel betaald.

6 Akte

Ten vroegste bij het beëindigen van de wegeniswerken en de opmaak van het definitief opmetingsplan kan de individuele aankoopakte verleden worden. Elke koper kan naast de door Leiedal aangestelde notaris ook beroep doen op een eigen notaris, zonder bijkomende kosten. Op basis van de aankoopverbintenis kan de koper echter al de bouwplannen opmaken, voorleggen aan Leiedal en de bouwvergunning indienen. Definitieve eigendomsoverdracht gebeurt bij het verlijden van de authentieke akte. Het saldo, 90 procent van de grondwaarde, wordt betaald bij akte.

i INTERESSE IN EEN WOONPROJECT VAN LEIEDAL?

✉ petra.decant@leiedal.be

☎ 056 24 16 16

** Gezinnen met een lokale binding zijn gezinnen waarbij minstens één van de gezinsleden aan één van onderstaande elementen beantwoordt. Hiervoor legt het gezin de nodige bewijsstukken voor.*

- huidige inwoner van gemeente
- werken binnen de gemeente
- schoolgaande kinderen in de gemeente
- familie in de eerste graad wonend in de gemeente
- de voorbije 10 jaar minstens 3 jaar in de gemeente gewoond